

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa : **72 St-1700/2019.**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza AGRO-BREEDING d.o.o. u stečaju, Ivanec, Ak. Mirka Maleza 4,
OIB: 57265757275

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.09.2021. DO 24.12.2021.

U ovom izvještajnom razdoblju, stečajni vjerovnik BOHEMIA BREEDING sklopio je Ugovor o ustupu tražbine od dana 09.12.2021. godine sa stečajnim vjerovnikom ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Podružnica Čistoća, Zagreb, na kojem su potpisi stranaka istog dana ovjereni od strane javnog bilježnika Ivana Macanić iz Zagreba pod brojem: OV-7731/2021.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čine:

- a) novčana sredstva na njegovom poslovnom računu, koje na dan sastavljanja ovog izvješća iznose 34.971,46 Kn.
- b) nekretnina koja je upisana u knjigu položenih ugovora Resnik podložak broj: 54860, a u naravi se radi o dvoiposobnom stanu, br. 3 na 1. (prvom) katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, dnevnog boravka, ostave, kupaonice sa WC-om, WC-a, hodnika i lođe pov. 71,08 m² sa pripadajućim spremištjem vel. 4,26 m², br. 22, koji se nalazi u stambenoj zgradi Ulica Dubrava 256/D Zagreb, koja je sagrađena na čest. br. 3168/52, po novoj izmjeri čest. br. 8235/1 k.o. Dubrava, čija procijenjena vrijednost temeljem elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnina stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Božidara Hudeček od dana 21.09.2020. godine iznosi 488.000,00 Kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

S obzirom da je očito kako stečajni vjerovnik BOHEMIA BREEDING neće uspjeti sklopiti ugovore o ustupu tražbina i sa svim preostalim stečajnim vjerovnicima kojima je platio njihova potraživanja prema stečajnom dužniku, u narednom razdoblju sukladno sklopljenom Ugovoru o ustupu potraživanja koji je naprijed naveden, kao i obavijestima nekih od vjerovnika o podmirenju njihove tražbine, odnosno o povlačenju njihove prijave u ovom stečajnom postupku, izmijenit će se stečajni plan, te će sud odrediti ročište na kojem će se raspravljati i glasovati o istom.

U Ivancu, 24. prosinca 2021. godine.

Stečajni upravitelj: